

## أثر الشرط الفاسد في المعاوضة المالية: البيع أنموذجا

### The Effect of Void Condition in Financial Exchange Contract: A Case Study of Sale (*al-Bay'*)

حسن عبد الحفيظ أولنرؤجو

باحث في مرحلة الدكتوراه، كلية الشريعة والقانون

جامعة السلطان الشريف علي الإسلامية

بروناي دار السلام.

[hassanabdulafees@yahoo.com](mailto:hassanabdulafees@yahoo.com)

Vol. 5, Issue 2 | July 2022

#### الكلمات المفتاحية

أثر، الشرط الفاسد، المعاوضة  
المالية، البيع

#### الملخص

المعاوضات المالية في أبواب الفقه الإسلامي متنوّعة؛ منها البيع الممثل لبّ نموذج البحث، والكراء والقراض وغيرها ممّا يتبادل فيه المتبايعان من الأعيان والمنافع. ولما كانت هناك مفساد من قبل الشرط ترجع إلى البيع فيفسده حكما أحيانا، مسّت الحاجة إلى تمحيص تلك المفساد؛ من هنا جاءت إشكالية الدراسة. وتهدف هذه الدراسة إلى تحليل الشرط الفاسد ذي الأثر في البيع، من خلال إبراز حقيقة الشرط الفاسد وكيفية تأثيره في البيع. يسير الباحث على المنهج الوصفي التحليلي مستجمعا تأصيلها من تراث فقهاءنا الأجلاء وتحليل المسائل المرجوة قصد تحقيق الأهداف. اشتمل البحث على توطئة ومبحثين: تعرّض المبحث الأول لتحديد مصطلحات البحث، وانصبّ المبحث الثاني على أثر الشرط الفاسد في البيع وبعض تطبيقاته المعاصرة موضحا آراء الفقهاء وما رآه الباحث. خلّص البحث إلى أنّ البيع عقد معاوضة مالية وممّا لا يستغنى عنه في الحياة؛ فإذا تمّ مستوفى لشرائطه وأركانه ونأى عن المفساد المنصوص عليها فإنه يبقى صحيحا نافذاً. وأما إذا اقترن به شرط يخلّ بمصلحة العقد أو بمصلحة أحد العاقدين فإنه يتأثر بذلك الشرط فيكون فاسداً.

## KEYWORD

Effect, financial exchange, void condition, sale

## ABSTRACT

There are series of financial exchange (*al-Mu'awadāt al-Māliyyah*) contract in Islamic Jurisprudence, sale (*al-Bay'*) as a typical example in this research represents one of them; lease (*Karā'h*) and partnership (*Qirād*) are also examples of financial exchange contracts either objects (*al-A'yān*) or benefits (*al-Manāfi'*) otherwise known as goods or services. Since there are bad conditions that invalidate sale contracts and subsequently void it at times, it became pertinent to evaluate the causes of voidable condition in sale. This is the focal point of the research problem that this study intends to clarify. Similarly, it attempts to analyze voidable conditions that affect sale, this is accomplished by scrutinizing the concept of voidable condition and how it impact on sale. The study methodology is descriptive analytical. It extracts from the heritage literatures of our eminent *Sharī'ah* scholars, the researcher assesses the key issues aspired for the study in order to achieve its objectives. This study consists of introduction and two chapters; chapter one explores the concept of the research terms namely: effect, voidable condition, financial exchange and sale. Chapter two investigates the effect of voidable condition in sale and few examples of its contemporary application stating scholars' standpoint and researcher's outlook. The research deduces that sale is a type in financial exchange contracts, currently in practice and needed in life whereby if it's executed fulfilling the conditions, requirements and free from the causes postulated, that kind of sale will be valid and shall be enforced. However, if a condition attached to sale reduces the benefit of the sale or limits the benefit of the contracting parties, that sort of condition will be impactful. Thus, makes the sale voidable.

ما يمرّ على البيع من شرط يفسده. فلذا لا نبتغي النظر في مسائلها وأحكامه دراستها هنا تبعدنا عمّا نريد بلاغه، وتجنّبنا كذلك البغية في البحث؛ استبعادا لهذا نكتفي بذكر جزئية معيّنة لتحقيق الأهداف المرجوة من البحث. علما بأن البيع أصله يرجع إلى معاملة الشخص مع الغير ولأنّ حاجة الإنسان داعية إلى ما في يد غيره بالطبع؛ والإسلام يؤيد ما أوجب عليه الإنسان إذا لم يكن في محذور الكتاب والسنة. فظهر أن ممارسة البيع والشراء من الأمور الحاجيات فلا يمكن الاستغناء عنها إذ بالتتابع يرفع ضيق التبادل ويدعم نظام معاش الإنسان وهو متوافق مع مقصد الشرع.

## التوطئة

الحمد لله وصلاة وسلاما على سيدنا رسول الله وعلى آله وصحبه ومن والاه.

لا ينكر عالم إسلامي سالم القريحة والطبيعة تشوّف الشّارع الحكيم تعلم معاملة من المعاملات الشرعيّة كالبيع الذي عُلم من الدّين بالضرورة وما يحيط به من الأحكام قبل التّقدم إليه. إذ طلب الشّارع تعلّم ما يصحّح البيع وما يعرض عليه من فساد وبطلان.

إن هذا البحث ليس محلا لمناقشة مسائل البيع وأحكامه كله لأن تلك مبسّطة ومفصلة في تراث الفقهاء. والبحث في صفحات معدودة إذ هو دراسة معبّرة عن تحليل

**الثالث:** إبراز نظر الشرع للمستجدات المعاصرة من التعاملات والبيوعات الشرطية الرائجة في أسواق المال والبورصة.

### الدراسات السابقة

في هذه الدراسة يميل الباحث أكثر إلى كتب التراث الفقهي لأنّ البيع وما يحيط به من الشّروط الفاسدة تناوله الفقهاء القدامى في كتبهم. وبالتّسبب للدراسات المعاصرة فقد راجع الباحث الدراسات الآتية:

(1) محمد عثمان شبير، (2004م) **الشروط المقترنة بالعقد**

**وأثرها في الفقه الإسلامي.** وهو بحث في قسم الفقه وأصوله لكلية الشريعة والدراسات الإسلامية بجامعة قطر، تناول الباحث حقيقة الشرط المقترن بالعقد ثم ضوابط صحة وبطلان الشرط حيث استعرض أقوال أئمة المذاهب الأربعة وقول الظاهرية فيها مع أدلة كل واحد منهم والمناقشة.

يختلف بحثنا عن تلك الدراسة في عدة مواضع؛ منها أنّها تناولت الشروط المقترنة بالعقد مطلقاً ثم أثرت. أما بحثنا فدارس لأثر الشرط الفاسد في البيع.

(2) دراسة بعنوان "**حكم الشروط المقترنة بالعقود في الفقه الإسلامي**" للدكتور نعمان جعيم. نشرته مجلة الحكمة، عدد 16 سنة 1998م، حصل عليها الباحث في

الموقع: <https://feqhweb.com/vb/threads/15496/>

فصل الباحث آراء الفقهاء في حكم الشروط المقترنة بالعقد ثم ناقشها وأضاف فيها رأيه.

يختلف بحثنا هذا عن تلك الدراسة؛ هذه في الشروط المقترنة بالعقود عموماً، وذلك في البيع خاصة.

(3) الدراسة الأخيرة التي شدت عضد هذا البحث هي رسالة ماجستير الباحث، ففيه إضافة جديدة لم يتناولها

الباحث في رسالة الماجستير.

### المبحث الأول: تحديد مصطلحات البحث

يستحسن التمهيد لهذه الدراسة بشرح مصطلحات العنوان، وهي الأثر، والشرط الفاسد، والمعاوضة المالية، والبيع، وبالله التوفيق.

يقول العلامة الشاطبي - رحمه الله - أثناء حديثه عن الحاجيات ما نصّه: "وأما الحاجيات، فمعناها أنّها مفتقر إليها من حيث التوسعة ورفع الضيق المؤدي في الغالب إلى الحرج والمشقة اللاحقة بفوت المطلوب".<sup>1</sup> فظهر إن رفع ممارسة البيع والشراء يشقّ على الناس ويوقعهم في الحرج والأزمة والله سبحانه وتعالى لا يريد ذلك للخلائق فقرر لهم هذا النظام لرفع الحرج عنهم ولتحقيق أغراضهم شتى، ونهى هذا الشرع الإلهي لأزلي عن أكل أموال الغير ظلماً فقال في كتابه العزيز: ﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبُطْلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾<sup>2</sup> فميز البيع بالذكر فأحلّه وحرم الربا بأنواعها مُعداً الحرب للمعرضين عن الانتهاء.

### منهج البحث

منهج هذه الدراسة قائم على استقراء مراجع المكتبة وهي المؤلفات الفقهية التراثية المتعلقة بمسائل الشروط الفاسدة في البيع. استفاد الباحث كذلك بالمنشورات الفقهية على الإنترنت؛ ثم تصنيف ما جمعها الباحث من المعلومات وفق خطة الدراسة ثم تحليلها رغبة الوصول إلى النتائج المأمولة الملتزمة؛ يقال في مثل هذا بالمنهج الوصفي التحليلي.

### حدود البحث

أبرز حدود هذا البحث موضوعية، رغم اقتضاره على نوع واحد من المعاوضات المالية، وهو البيع؛ لا يدرس البحث غيرها من المعاوضات المالية.

### أهداف البحث

تتحقق أهداف الدراسة في الأمور الآتية:

**الأول:** بيان ما يفسد وما يُصحّ وما يلغى من الشّروط في عقد البيع؛

**الثاني:** وضع ضوابط الاشتراط في البيع مراعاة لقصد الشارع؛

<sup>1</sup> انظر: إبراهيم بن موسى الشاطبي. (1417هـ). **الموافقات.** السعودية: دار ابن عفان ج 2. ص 21.

<sup>2</sup> انظر: سورة النساء الآية: 29.

## أولاً: الأثر لغة

2. يقول الجرجاني: الأثر يأتي على ثلاثة معان: النتيجة، وهو الحاصل من الشيء؛ العلامة، والجزء.<sup>7</sup>
3. أما المناوي فالأثر عنده حصول ما يدل على وجود الشيء والنتيجة. فإذا قلت: أثرت الحديد تعني بذلك أنك نقلته.<sup>8</sup>

خلاصة القول بعد الاستقراء هي وجود علامة في الشيء حقيقة (أي حسياً) أو مجازاً (معنوياً).

## ثانياً: الشرط الفاسد

الشرط لغة العلامة يقال شَرَطَ له، وشرط عليه، وهو مفرد جمعه الشروط.<sup>9</sup> هو إلزام الشيء والتزامه في البيع هكذا قال ابن منظور، ومنه ما يشترطه الناس بعضهم على البعض فكأنه جعل ذلك علامة.<sup>10</sup> أما الشرط اصطلاحاً فتعريفه متضافر، منه هو "الوصف الظاهر المنضبط الذي دلّ الدليل السمعّي على كونه معرّفًا للحكم الشرعي أو ما يلزم من عدمه العدم ولا يلزم من وجوده وجود ولا عدم لذاته ولا يشتمل على شيء من المناسبة في ذاته بل في غيره".<sup>11</sup>

الأثر مادته من أثر، هو مفرد جمعه آثار وأثور؛ مفهومه اللغوي العزم، ويطلق على بقية رسم الدار وحصول ماهية شيء في شيء.<sup>3</sup> وهو أيضاً ما يظهر من علامة المشي كما في قولك: أنيت على أثر زيد؛ أي جئته مقتفياً أثره. ومنه قوله تعالى: ﴿فَأَرْتَدَّا عَلَىٰ آثَارِهِمَا قَصَصًا﴾<sup>4</sup>. ويستى الأجل أثراً؛ فقد ورد في الصحيحين أنّ رسول الله -صلى الله عليه وسلم- يقول «من سرّه أن ييسط له في رزقه، أو ينسأ له في أثره، فليصل رحمه».<sup>5</sup>

## الأثر في اصطلاح الفقهاء

معنى الأثر في اصطلاح الفقهاء يأتي على النحو التالي:

1. الأثر هو ما يترتب على الشيء، ويعني الحكم عند الفقهاء.<sup>6</sup> يقال: أثر الربا، وأثر التلوث وأثر العقيدة فكأنهم يضيفون لفظ الأثر إلى المضاف إليه لإثارته فيه.

<sup>3</sup> انظر: إبراهيم أنيس وآخرون. (1425هـ). المعجم الوسيط. حسن علي عطية ومحمد شوقي أمين. (محقق). ط4. القاهرة: مكتبة الشروق الدولية ص 5. وانظر: حسين بن أحمد الزوزاني. (1423هـ). شرح المعلقات السبعة. بيروت- دار إحياء التراث العربي. ص 36. وأحمد بن علي وآخرون. (1319هـ). مراح وعزي استانبول - تركيا: درسعادت، واعتنى بطبعه طبعة جديدة بالأوفست، مكتبة الحقيقة. ص 50.

<sup>4</sup> انظر: محمد بن محمد مرتضى الزبيدي. (د.ت). تاج العروس. مجموعة من المحققين. الأردن: دار الهداية ج 10. ص 13. وانظر: سورة الكهف الآية 64.

<sup>5</sup> انظر: المرجع السابق. ج 4. ص 6. ولمسلم روايتان مختلفتان عن رواية البخاري، انظر: محمد بن إسماعيل البخاري. (2002م). صحيح البخاري. دمشق- بيروت: دار ابن كثير. ص 498. وانظر: مسلم بن الحجاج. (2006م). صحيح مسلم. نظر بن محمد الفارابي أبو قتيبة. (محقق). الرياض: دار طيبة. ص 1191. والقسطلاني، أحمد بن محمد. (1323هـ). إرشاد الساري. ط7. مصر: المطبعة الكبرى الأميرية. ج 9. ص 11.

<sup>6</sup> انظر: محمد علي بن شيخ علي التهانوي. (1996م). كشف اصطلاحات الفنون والعلوم. رفيق العجم وعلي دحروج. (محقق). بيروت: مكتبة لبنان. ج 1. ص 98.

<sup>7</sup> انظر: علي بن محمد الجرجاني. (د.ت). معجم التعريفات. محمد صديق المناوي. (محقق). ص 11.

<sup>8</sup> انظر: محمد بن علي المناوي. (1410هـ). التوقيف على مهمات التعاريف. عبد الخالق ثروت - القاهرة: دار عالم الكتب ص 38.

<sup>9</sup> انظر: أحمد بن محمد بن علي الفيومي. (1427هـ). المصباح. عبد العظيم الشناوي. (محقق). ج 1. ص 309. وانظر: مرتضى الزبيدي، الكتاب السابق. ج 19. ص 405.

<sup>10</sup> انظر: إسماعيل بن حماد الجوهري. (1990م). الصحاح. أحمد عبد الغفور عطار (محقق). ص 1136. وانظر: ابن منظور، محمد بن مكرم. (1968م). لسان العرب. بيروت: دار الصادر. ج 7. ص 329.

<sup>11</sup> انظر: أحمد بن إدريس القرائي. (2010م). الفروق. الكويت: دار النوادر الكويتية. ج 1. ص 62. وانظر: أحمد بن إدريس القرائي. (1995م). نفائس الأصول. عادل أحمد عبد الموجود - علي معوض. (محقق). السعودية: مكتبة نزار مصطفى الباز. ج 1. ص 304.

## (أ) الفاسد

وإذا وقع البيع فاسداً، الراجح أنه لا يترتب عليه أثر، فلا ينتقل الملك للبائع ولا يحل الانتفاع والتصرف به من أكل وبيع وهبة ووقف وما إلى ذلك. والفاسد عند الجمهور مرادف للبطلان وعند الأحناف ما خالف الصحة والبطلان.<sup>16</sup>

### ثالثاً: المعاوضة المالية

هذه جملة الصفة والموصوف؛ أي وصف المعاوضة بالمالية. والمعاوضة في اللغة من عاوض يعاوض معاوضة، فيطلق عَوَّضَهُ وَعَاوَضَهُ على معني فيصير معناهما أعطاه العَوَّض. والعوض البدل؛ وفرق بعض اللغويين بينهما فقال: العوض أشدّ مخالفة للمعوض منه من البدل.<sup>17</sup> إذا عقد المعاوضة في مجال الفقه الإسلامي هو "العقد الذي ينشأ عنه التزام إرادي حرّ بين

الفاسد اسم فاعل من فسَدَ والمصدر فساد؛ هو خروج الشيء عن الاعتدال قليلاً كان أو كثيراً.<sup>12</sup> وفي القرآن المجيد يقول الحق سبحانه: ﴿تِلْكَ آدَارُ آلِ إِخْرَزَةَ نَجَعُلَهَا لِلَّذِينَ لَا يُرِيدُونَ غُلُوبًا فِي الْأَرْضِ وَلَا فِسَادًا وَأَلْعَبِيَهُ لِلْمُتَّقِينَ﴾<sup>13</sup> ويستعمل في النفس والبدن والأشياء الخارجة عن الاستقامة كما أفاده الراجب؛ وفي العقود والمعاملات هو كان مشروعاً بأصله غير مشروع بوصفه.<sup>14</sup> وضد الفاسد الصالح وزنا وتشكيلاً، وهو الملحوظ في كثير من آيات القرآن والقواعد الفقهية مثل قوله تعالى: ﴿وَإِذَا قِيلَ لَهُمْ لَا تُفْسِدُوا فِي الْأَرْضِ قَالُوا إِنَّمَا نَحْنُ مُصْلِحُونَ﴾ والقاعدة تقول "درء المفسد أولى من جلب المصلح"، وإن شئت قل ضد الفاسد الصحيح.

ومعنى الشرط الفاسد في عرف الفقهاء مختلف فيه؛ عند جمهور الفقهاء هو الشرط الذي لم يرد الشرع بجوازه، لا أصلاً ولا وصفاً نظراً لخلل منهية واقع على الشرط فظل شرطاً لم يشرع. وعند الأحناف الشرط والبيع الفاسد هو ما شرع ذاته من غير الوصف لإخلاله وصفاً لا يرتضيه الشرع، أو ما فاتت منه صفة مبتغاة؛ وفي معنى ذلك فقدان شرط من شروط الصحة، أو اشتراط شرط لا يقتضيه عقد البيع، فإن أسقطت يصح؛ ويتحقق في الأوصاف الخارجة.<sup>15</sup>

نقول: إن لحم الخنزير محرّم بالنص، قال تعالى: ﴿إِنَّمَا حَرَّمَ عَلَيْكُمُ الْمَيْتَةَ وَالدَّمَ وَلَحْمَ الْخِنْزِيرِ وَمَا أُهْلَ بِهِ لِغَيْرِ اللَّهِ فَمَنْ أَضْطَرَّ غَيْرُ بَاغٍ وَلَا عَادٍ فَلَا إِثْمَ عَلَيْهِ إِنَّ اللَّهَ غَفُورٌ رَحِيمٌ﴾. {سورة البقرة الآية: 173}. وقال تعالى: ﴿حُرِّمَتْ عَلَيْكُمُ الْمَيْتَةُ وَالِدَمُّ وَلَحْمُ الْخِنْزِيرِ وَمَا أُهْلَ لِغَيْرِ اللَّهِ بِهِ﴾. {سورة المائدة الآية: 3}. {المحرّم منهية عنه والمنهية عنه فاسد؛ والصحيح أن لحم الخنزير باطل وفاسد. والله أعلم. انظر: أبو بكر بن مسعود الكاساني. (1424هـ). بدائع الصنائع. ج 7. ص 14. وعلي حيدر. (1302هـ). مجلة الأحكام العدلية. المطبعة الأدبية. مادة (109) و (110). محمد حمد كنان ميغا. (2015م). مباحث في علم أصول الفقه: جامعة السلطان الشريف علي الإسلامية. بروناي دار السلام. ص 42. وانظر: المناوي. (1410هـ). التوقيف. ص 260. وانظر: سعدي أبو حبيب. (1993م). القاموس الفقهي. دار الفكر: دمشق-سورية. ج 1. ص 44.

<sup>16</sup> انظر: محمد بن عبد الواحد بن الهمام. (1424هـ). شرح فتح القدير. الشيخ عبد الرزاق غالب المهدي. (محقق). بيروت- لبنان: دار الكتب العلمية. ج 6. ص 401-402. والقراي، أحمد بن إدريس. (1416هـ). نفائس الأصول. ج 1 ص 308-312.  
<sup>17</sup> انظر: الجوهري، إسماعيل بن حماد. (1990م). الصحاح. ج 3 ص 1093. وانظر الرازي. مختار الصحاح. ص 221. وانظر: ابن منظور. (1968م). لسان العرب. ج 7. ص 192. وانظر: مرتضى الزبيدي. (د.ت). تاج العروس. ج 18. ص 448.

<sup>12</sup> انظر: المفضل بن محمد الراجب الأصفهاني. (2009م). مفردات ألفاظ القرآن. صفوان عدنان داوودي (محقق). ط 4. الدار الشامية: دار القلم. ص 5.

<sup>13</sup> انظر: سورة القصص الآية: 83.

<sup>14</sup> انظر: المرجع السابق، والرجباني. (د.ت). معجم التعريفات. ص 11.

<sup>15</sup> كقول أبي يوسف رحمه الله لمن باع ثوباً على أن يحرقه المبتاع، قال رحمه الله البيع فاسد والشرط باطل على أساس أن أصل البيع مشروع دون الوصف. لكن اعترض على الأحناف بمقولتهم أنه بم يقال في حكم لحم الخنزير، فاسد أو باطل؟ إن قالوا إنه باطل فمسلم، وإن قالوا "فاسد" يردّ عليهم أنهم يقولون بشرعية لحم الخنزير أصلاً دون الوصف.

- فيه إلزام المكري تيسير العين لينتفع بها ويلزم المكري أداء الأجرة مراعيًا العين المكترة.
  - في الكراء لا تنقل ملكية الشيء المكتري إلى المكري، إنما يباح له منفعته فحسب. لا يتصرف في العين المكترة ولا يحق له بيعها أو التبرع بها.
  - المنفعة منها وسومة الكراء مربوطتان بزمن معين بين العقادين إما ميأومة أو مشاهرة.
  - منفعة العين المكترة لا تكون إلا في المتفق عليها، أعني لا يجوز له التخالف عن الشروط كأن يشترط عليه أن يستعمل العين كالقافلة مثلا لحمل الركاب لا للبضائع والسلع.
  - بناؤه على الرضا لا الإكراه.
  - ثبوت التقابض بين المتعاقدين.
3. القراض: هو عقد مخالطة مال بعمل مقابل اقتسام الربح؛ ويسمى بالمضاربة.
- يستثمر ويُصرف المضارب المال في التجارة المتفق عليها.
  - لا يقيد وقت التجارة بزمن.
  - ثبوت التقابض بين المتعاقدين لأنه عقد يعطي المالك المال للمضارب مقابل نصيب من الربح متفق عليه.

#### الرابع: البيع

كما سلف، البيع أخذ شيء وإعطاء شيء، يعني المبادلة؛ جذره من باع يبيع؛<sup>21</sup> والمصدر بَيْعًا وقد يكسر الأول على الشواذ أو على الاسم الذي لم يسم فاعله وجمعه يبيع؛ لاندراج أنواع كثيرة من البيوعات تحته.<sup>22</sup> وكلمة باع وشرى

المتعاقدين بأداء التزاماتهما المتقابلة أخذا وعطاء لتملك عين أو الاستفادة من منفعة أو خدمة أو اكتساب حق مالي بثمان<sup>18</sup>

#### بعض أنواعه ومميزاته:

تتنوع عقود المعاوضة إلى أنواع كثيرة منها:

- (1) **البيع:** هو عقد مبادلة الشيء بثمانه، عند الفقهاء يفيد إعطاء المثلث وأخذ الثمن.<sup>19</sup> يمتاز بالتالي:
  - فيه إلزام البائع بتسليم المبيع مع الأوصاف المتفق عليها، وفي نفس الوقت يلزم المشتري أداء ثمنه.
  - فيه نقل الملكية للمشتري.
  - بناؤه على الرضا لا الإكراه.
  - ثبوت التقابض والاعتياض بين المتعاقدين.
- (2) **الكراء:** كلمة الكراء مصدر يقال كارت وكارتت منه آلة أي أجرتها. والفقهاء يسمون الكراء إجارة وكذا الأجرة، بيد أن الملكية فرقا بينهما بتفريق بسيط. يقول في مختصر خليل ما معناه: وهي (أي الإجارة) والكراء بمعنى واحد؛ وهو عقد يملك فيه الشخص المنفعة المباحة المدة معينة بعوض. ويخصصون الإجارة بالعقد على منافع الآدمي في المنقولات خاصة دون السفن والحيوان. أما الكراء عند المالكية فيطلقونه على العقد على منافع في المنقولات وغير المنقولات ويشمل ذلك الدار والأرض والمركبات من سُفن وحيوان وما أشبهها.<sup>20</sup> يمتاز بما يلي:

<sup>18</sup> انظر: جمعية المحامين الفلسطينيين. (د.ت). اتفاق التحكيم من وجهة النظر القانونية. منشور في 2019/11/19. مأخوذ من الموقع: <https://palarbit.ps/?p=860> (تاريخ التصفح 05 أبريل 2022م).

<sup>19</sup> انظر: أبو حبيب. (1993م). القاموس الفقهي. ج 1. ص 44.

<sup>20</sup> انظر: المرجع السابق وانظر: محمد بن أحمد السرخسي. (1409 هـ). المبسوط. بيروت: دار المعرفة. ج 16. ص 19. وابن عرفة شمس الدين محمد الدسوقي. (د.ت) حاشية الدسوقي. مصر: دار إحياء الكتب العربية، عيسى البابي الحلبي وشركاه. ج 4. ص 2. بتصرف. وانظر: محمد بن إدريس الشافعي. (1410 هـ). الأم. بيروت: دار المعرفة. ج 4. ص 14. وانظر: عبد الله بن أحمد بن قدامة. (1388 هـ). المغني. القاهرة: مكتبة القاهرة. ج 5. ص 371.

<sup>21</sup> خلافا لما في المعني، انظر: ابن قدامة. (1388 هـ). المغني. ج 3. ص 480.

<sup>22</sup> انظر: علي بن محمد اللخمي. (2011 م). التبصرة. الدكتور أحمد عبد الكريم نجيب. (محقق). ط 1. الناشر: وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قطر. ج 9. ص 4219.

المعاوضات.<sup>28</sup> فبالتالي البيع والشراء مما يعوزه الانسان وهو من مطلوبات الحياة الدنياوية ودواعيها، الاستدلال عليه كتحصيل الحاصل. فدَلَّ على مشروعيتها الكتاب والسنة والإجماع والعقل. فمن الكتاب قوله تعالى: ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾<sup>29</sup> وقال تعالى في موضع آخر: ﴿وَأَشْهَدُوا إِذَا تَبَايَعْتُمْ﴾<sup>30</sup> وغيرها من الآيات الكريمة. ومن السنة الشريفة عن عروة البارقي أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَعْطَاهُ دِينَارًا يَشْتَرِي لَه شَاةً، فَاشْتَرَى لَه شَاتَيْنِ، فَبَاعَ إِحْدَاهُمَا بِدِينَارٍ، فَأَتَى النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ بِدِينَارٍ وَشَاةً «فَدَعَا لَه رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ بِالْبُرْكَه»، قَالَ: فَكَانَ لَوْ اشْتَرَى التَّرَابَ لَرَبِحَ فِيهِ.<sup>31</sup>

تعامل رسول الله صلى الله عليه وسلم بالبيع والشراء قبل الإسلام وبعده، وذلك مشهور في قصته مع خديجة رضي الله عنها؛ والصحابة الكرام رضي الله عنهم أجمعين لم يبطؤوا به العمل. روى أبو زرعة بن عمرو بن جرير، عن جرير، قال: «بايعت رسول الله صلى الله عليه وسلم على السمع والطاعة، وأن أنصح لكل مسلم» قال: «وكان إذا باع الشيء أو اشتراه» قال: «أما إن الذي أخذنا منك أحب إلينا مما أعطيناك فاختر»<sup>32</sup> فثبت بهذه الأدلة شرعية البيع وهو واقع ومعمول به في مجتمعاتنا، فإذا توافقت الإيجاب مع القبول واستوفيت الشرائط والأركان من البائع والمشتري والمبيع والصيغة

يفيد كلاهما ما يصدق عليه الآخر في المعنى. تقول: بعث وشريت لأتتاهما كلمتان متضادتان.<sup>23</sup>

أما فقها فقد تعددت فيه تعاريف الفقهاء على النحو التالي:

عند الحنفية هو ما يقابل معنى الشراء وهو بهذا المعنى: تملك عين بعوض أي مبادلة مال بمال.<sup>24</sup>

لدى المالكية هو عقد معاوضة على غير منافع ولا متعة لذة.<sup>25</sup>

الشافعية قالوا إنه عقد يتضمن مقابلة مال بمال بشرطه لاستفادة ملك عين أو منفعة مؤبدة، وهو عبارة عن الإيجاب والقبول إذا تضمن مالين للتمليك؛ أو مركب من البيع بالمعنى الأول، ومن مقابله الذي هو الشراء.<sup>26</sup>

عند الحنابلة هو مبادلة المال بالمال تملكاً وتملكاً ويسمى صفقة لأن كلاً من أطراف البيع يتصافقان حيث يتلاصق أيديهما أثناء التبايع.<sup>27</sup>

### ملاحظات

هذه التعريفات متقاربة المعاني إلا أن تعريفاً فهم منه انحصار البيع في ارتباط الإيجاب بالقبول، وبهذا يتصف أنه غير جامع ومانع لأنه بذلك أخرج بيع المعاوضة، وغير مانع لاشتماله على عقود أخرى غير البيع. فنظراً لما سبق، يمثل البيع نوعاً من

<sup>28</sup> انظر تعريف المالكية السابق ومرجهه.

<sup>29</sup> انظر كل ذلك في سورة البقرة: الآية 275.

<sup>30</sup> انظر: سورة البقرة: الآية 282.

<sup>31</sup> انظر: محمد بن يزيد بن ماجه. (1430هـ). سنن ابن ماجه. شعيب الأرناؤوط - عادل مرشد - محمد كامل قره بللي - عبد اللطيف حرز الله. (محقق). بيروت: دار الرسالة العالمية. ج 2. ص 803. رقم 2402.

<sup>32</sup> انظر: أبو داود سليمان بن الأشعث. (1430هـ). سنن أبي داود. شعيب الأرناؤوط ومحمد كامل بللي. (محقق). بيروت - لبنان: دار الرسالة العالمية. ج 4. ص 286. رقم 4945.

<sup>23</sup> انظر: عبد الرحمن بن عيسى بن حماد الهذلي. (1991م). كتاب الألفاظ الكتابية. إميل بديع يعقوب (محقق). ط 1. بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية. ص 263.

<sup>24</sup> انظر: علي حيدر. (1302هـ). مجلة الأحكام العدلية. المطبعة الأدبية. مادة 105.

<sup>25</sup> انظر: الدسوقي. (د.ت) حاشية الدسوقي ج 3. ص 2-3.

<sup>26</sup> انظر: أحمد بن محمد بن حجر الهيتمي. (1983م). تحفة المحتاج. لجنة من العلماء (محقق). بيروت: دار إحياء التراث العربي. ج 4. ص 215.

<sup>27</sup> انظر: ابن قدامة. (1388هـ). المغني. ج 4 ص 169 و 176.

إذا كان في الشرط هذا الوصف لا يفسد البيع بل يؤيده كالشرط المقتضي للبيع. أصحاب الأحناف لا تجيزون الشرط الملائم للبيع إلا على سبيل الاستحسان، لأنه لا يقتضيه عقد البيع، وفي نظرهم هو شرط زائد لمصلحة البائع ومشمول على البيعتين في بيعة.

### الثالث: الشرط الذي جرى به التعامل بين الناس

هو الشرط المتعارف بين العامة، لا يقتضيه البيع لكن رخص في جوازه استحساناً؛ أجازوه زفر لأنه شرط ثبت بالعرف، وما ثبت بالعرف فكأنما ثبت بالدليل الشرعي، فيترك بالقياس؛ من المعلوم أن المنازعة لا تحصل بالمتعارف عليه عادة.

يقول الكاساني في بدائع الصنائع "وكذلك إن كان مما لا يقتضيه العقد، ولا يلائم العقد أيضاً، لكن للناس فيه تعامل - فالبيع جائز؛ كما إذا اشترى نعلا، على أن يحدوه البائع، أو جراباً على أن يخزله له خفاً أو ينعل خفه، والقياس ألا يجوز، وهو قول زفر - رحمه الله-. وجه القياس: أن هذا شرط لا يقتضيه العقد، وفيه منفعة لأحد العاقدين وأنه مفسد؛ كما إذا اشترى ثوباً بشرط أن يخطه البائع له قميصاً، ونحو ذلك. ولنا: أن الناس تعاملوا بهذا الشرط في البيع، كما تعاملوا الاستصناع، فسقط القياس بتعامل الناس كما سقط في الاستصناع."<sup>36</sup>

### الفرع الثاني: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند الحنفية

ينبغي أن لا يكون في الشرط غرر ولا يكون محرماً؛ فإذا وجدت هاتين المفسدتين في الشرط يبطل هذا البيع. ولمذهب الأحناف نوعان من الشرط الفاسد في البيع؛ الأول هو شرط فاسد مفسد للبيع والثاني هو شرط يلغى دون أن يفسد. ظاهر أصول هذين النوعين من الشرط هو عدم اقتضائه للبيع

، وتحقق مجلس العقد أو ما في معناه،<sup>33</sup> ينقذ ويترتب أثر البيع من نقل الملكية للمشتري وقبض البائع الثمن.

### المبحث الثاني: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع

#### المقصود بأثر الشرط الفاسد في البيع

مما مضى اتضح أن الأثر يطلق على الحكم عند الفقهاء؛ وهو الحكم الذي يترتب على الشيء. إذاً، ممكن تعريفه بأنه تحكيم بفساد البيع وفقاً لفساد الشرط الملصق به.<sup>34</sup> انطلاقاً من هذا يرتبط المعنى اللغوي بالمعنى الاصطلاحي، وهو حصول حقيقة الشيء في الشيء، أي إعطاء الحكم الذي يميز الشيء عن غيره.

#### المطلب الأول: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند الفقهاء

##### الفرع الأول: تقسيم الشرط عند الحنفية

قسم الحنفية الشرط إلى الثلاثة:

**الأول:** شرط يقتضيه عقد البيع: هذا الشرط صحيح لا نزاع فيه بين الفقهاء لأنه بمثابة التأييد؛ أصلاً لا تدعو ضرورة إلى هذا الشرط لأنه موجب للبيع. مثلاً: باع رجل جهازاً إلكترونياً وشرط قبض الثمن، وهذا الشرط جائز لا حاجة إلى اشتراطه لاقتضائه هذا البيع.<sup>35</sup>

**الثاني:** شرط يلائم عقد البيع ولا يقتضيه، لا ينافي أحكام البيع ولا يتعارض معه وإنما هو في صالح المتبايعين.

<sup>33</sup> فليعلم أن الفقهاء قد بما وحدنا لم يتحد قولهم في أركان العقد، للمزيد راجع عبد الحفيظ أولنرؤجو حسن. (2020م). أثر الشروط في العقود وتطبيقاً المعاصرة في المصارف الإسلامية. رسالة الماجستير في الشريعة والقانون. جامعة السلطان شريف علي الإسلامية. بروناي دار السلام. ص 17.

<sup>34</sup> انظر: محمد عثمان شبير. (2004م). الشروط المقترنة بالعقد وأثرها في الفقه الإسلامي. كلية الشريعة والدراسات الإسلامية جامعة قطر ([www.ahlalhdeth.com](http://www.ahlalhdeth.com)). ص 92.

<sup>35</sup> انظر: ابن الهمام. (1424هـ). شرح فتح القدير. ج 6. ص

<sup>36</sup> انظر: الكاساني. (1424هـ). بدائع الصنائع. ج 7. ص 12-



البيع، وهي زيادة من دون عوض فتكون ربا محرما أو فيها شبهته فالأثنين فاسد.<sup>39</sup>

خلاصة تحليل هذه الشروط عند السادة الحنفية هي أن البيع في الأمثلة السابقة تضمن منفعة وهاته المنفعة لا يقابلها اعتياض، فهي بمنزلة الربا أو بعبارتهم (تضمنت ربا)، فشابه العقد في المثال الأول بيعا وكذا إجارة؛ وفي الثاني بيعا وفي نفس الوقت شراء، وفي الثالث إجارة عن بيع وشرط، فيدخل كل ذلك في إطار النهي، فيكون فاسدا ويفسد به البيع.<sup>40</sup>

توجد مجموعة من العقود يفسدها الشرط الفاسد عند الأحناف فمن الجدير ذكرها.

#### الشرط الفاسد المفسد للعقد عند الأحناف:

أولا: ما يتعلق بالمعاوضات المالية

يؤثر الشرط في المعاوضات المالية فقط ولا يؤثر في غيرها في مذهب أبي حنيفة فيفسد الشرط والعقد معا؛ جاء في فتح القدير لابن الهمام - رحمه الله - حيث قال: "العقود التي يتعلّق تمامها بالقبول أقسام ثلاثة: قسم يبطل بالشرط الفاسد وجهالة البدل، وهي مبادلة المال بالمال كالبيع والإجارة والقسمة والصلح عن ذوي المال، وقسم لا يبطل بالشرط الفاسد ولا جهالة البدل وهو معاوضة المال بما ليس بمال كالنكاح والخلع والصلح عن دم عمد، وقسم يشبه بالبيع والنكاح وهو الكتابة يبطلها جهالة البدل ولا يبطلها الشرط الفاسد."<sup>41</sup>

وعدم ملاءمته له وعدم جريان التعامل به بين الناس ووجود منفعة لأحد المتبايعين أو للمبيع ذاته أو لأجنبي.<sup>37</sup>

هناك منفعة يستحقها البائع في هذه الحالة عند الحنفية:

(1) ما يتعلّق بالمبيع ذاته، كاشتراط البائع توصيل المبيع على حسابه، وكان يبيع حديقة مع اشتراط زرعها نصف السنة.

(2) ما يستقلّ عن المبيع، مثل أن يشترط البائع على المشتري أن يبيع له كما اشترى منه.

في هذه الحالة كذلك تتحقق منفعتين للمشتري:

منفعة تتعلّق بالمبيع: كأن يشتري قطنا واشترط على البائع خياطته ثوبا.

وأخرى تنفصل عنه: كاشتراط المشتري على البائع أن يبيع له شيئا آخر، وهنا أيضا قد اقترن البيع بعقد آخر. وما يستقلّ عن المبيع، مثل أن يشترط البائع على المشتري أن يبيع له كما اشترى منه.

وهناك نوع ثالث من أنواع المنفعة وهي أن يكون المبيع رقيقا.

والمنفعة التي تكون لأجنبي غير المتبايعين هي أن يبيع طعاما بثمن معيّن على أن يتصدّق به المشتري أو أن يبيع أرضا على أن يبني المشتري فيها مسجدا. فحكم هذين الشرطين عند الأحناف فاسد مفسد للعقد.<sup>38</sup>

استدل الحنفية على فساد هذه الشروط ونحوها وأنها مفسدة للبيع لأنها بمثابة اشتغال الشرط على زيادة منفعة في

<sup>39</sup> انظر: علي بن أبي بكر المرغيناني. (د.ت). الهداية. طلال يوسف. (محقق). ج 3. ص 48.

<sup>40</sup> انظر: ابن الهمام. (1424هـ). شرح فتح القدير. ج 6. ص 410. والكاساني. (1424هـ). بدائع الصنائع. ج 7. ص 12-14.

<sup>41</sup> انظر: ابن الهمام. (1424هـ). شرح فتح القدير. ج 6. ص 411.

<sup>37</sup> انظر: محمد بن أحمد السرخسي. (1409هـ). المسوط. بيروت: دار المعرفة. ج 13. ص 13.

<sup>38</sup> انظر: المرجع السابق. ج 7. ص 12.

الأمثلة المتقدّمة لمذهب الأحناف ممكن تقعيد منها قاعدة فقهيّة التي ستقول (زيادة منفعة في العقد مقرونة بالعوّض المقابل في العقد وإلا فهي ربا مفسدة للعقد).

### المطلب الثاني: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند المالكية

#### الفرع الأول: تفسير الشرط عند المالكية

الشرط عند المالكية على ثلاثة: <sup>45</sup>

(1) شرط يبطل هو والبيع، وشرط يجوز هو والبيع وشرط يبطل ويثبت البيع.

وقد يفترض أنّ له نوعاً رابعاً وهو أن الشرط إن تمسك بشرطه يبطل البيع، وإن أزاله يصحّ <sup>46</sup> هذا الشرط ظهر فساده لإحساس الربا فيه (إن تمسك به) والتنقّص والغرر، هذه العلل وما آلت إليها من الشروط تفسد البيع. وكذا إن تأثر في العقد غرر كثير يبطل البيع الشرط؛ وإن كان قليلاً يتجاوز عنه ويمضى البيع والشرط، وما كان متوسطاً يلغى الشرط فقط <sup>47</sup> فمن ذلك، الاشتراط بعد انقضاء الملك، مثل من باع عبداً بشرط الولاء أو باع عيناً ويشترط لنفسه فيه شرطاً بالانتفاع دون المشتري بعد انتقال ملكيته إلى المشتري، وهذا الشرط يصحّ فيه البيع ويبطل الشرط. <sup>48</sup> إذا شرط البائع ما يحرم المشتري من التصرف في البيع فلا يجوز.

وإن اشترط البائع في المبيع ما ليس برّاً كأن لا يأكله أو لا يبيعه؛ ففيه روايتان في المذهب: رواية أنّ البيع لا يجوز،

وقد يستدلّ على فساد الشرط أنه لما كان فاسداً فقد زال والبائع اطمئنّان بالشرط لا يطيب نفسه من غير هذا الشرط فيحمل على أنّه غير راض بالبيع فيفسد بذلك. ذكر في المبسوط حيث قال: "لأنّ الشرط باطل في ذاته، والمنفعة به غير راض بدونه." <sup>42</sup>

#### ثانياً: قسم في المعاوضات غير المالية

وهذا القسم الأخير من أقسام العقود التي يفسدها الشرط الفاسد عند الأحناف وهو في شرط لا يقتضيه عقد البيع، ولا يلائمه، ولا يتعارف به، ولا منفعة فيه لأحد من المتبايعين. يقول السرخسي رحمه الله ورعاه "وإن لم يكن فيه منفعة لأحد فالشرط باطل والبيع صحيح، نحو ما إذا اشترى دابة أو ثوبا بشرط أن لا يبيع؛ لأنّه لا مطالبة بهذا الشرط فإنّه لا منفعة فيه لأحد، وكان لغوا والبيع صحيح، إلا في رواية عن أبي يوسف قال يبطل به البيع، نصّ عليه في آخر المزارعة؛ لأنّ في هذا الشرط ضرراً على المشتري من حيث إنّه يتعدّر عليه التصرف في ملكه، والشرط الذي فيه ضرر. <sup>43</sup> بهذا النص يتجلّى أن علة فساد الشرط وصحة هذا البيع عندهم هي أن هذا الشرط لا يوجب به هذا البيع ولا يلائمه وليس مما تعورف عليه وهو شرط مبنيّ على ضرر للمشتري، ألا نرى أن من اشترى سيارة واشترط عليه البائع ألا يركب أحداً فهذا الشرط مانع من التصرف في المبيع وهو شرط ما له منفعة لأحد المتبايعين فيفسد الشرط ويصحّ البيع.

إن وجدت منفعة في الاشتراط وهي غير مطلوبة من أحد المتبايعين، فهو شرط لا يؤثر في ذلك البيع. كمن اشترى جارية ولم يشترط فيها الحمل لكن بانث حاملاً أو اشترى غنماً من غير اشتراط الحمل فوجده حاملاً، فإن هذا البيع لا ينازع فيه عادة حتى يردّ، فليس فيه شبهة الربا بخلاف إن طلب شراءها واشترط أن تكون حاملاً، قياساً لا يجوز مع اختلاف الأقوال عندهم لأنّ الحمل في الجارية معيب. <sup>44</sup> وفي

<sup>45</sup> انظر: محمد بن أحمد بن رشد. (1414هـ). بداية المجتهد ونهاية المقتصد. محمد صبح حسن حلاق. (محقق). القاهرة: مكتبة ابن تيمية. ج 3. ص 309.

<sup>46</sup> انظر: محمد بن علي المازري. (2008م). شرح التلقين. محمد المختار السلامي (محقق). تونس: دار الغرب الإسلامي. ج 2. ص 481. ج 2. ص 480-487.

<sup>47</sup> انظر: المرجع نفسه. وانظر: ابن رشد. (1414هـ). بداية المجتهد ونهاية المقتصد. ج 3. ص 309.

<sup>48</sup> انظر: ابن رشد. (1414هـ). بداية المجتهد ونهاية المقتصد. ج 3. ص 310.

<sup>42</sup> مرجع سابق. ج 13. ص 15.

<sup>43</sup> انظر: الكاساني. (1424هـ). بدائع الصنائع. ج 7. ص 14.

<sup>44</sup> انظر: المرجع نفسه. ج 7. ص 14.

بشرط السلف وبيع الثنينا وفي شرط حقية المبيع إذا باعه المشتري.<sup>52</sup>

يكون الشرط الفاسد مبطلا للبيع في المذهب إذا كان الشرط منافيا لموجب البيع، أي إن أعمل يؤدي إلى اختلاله كليًا، فيبطل كل من الشرط والبيع. وذلك في مثل اشتراط التدبير لأن الغرض وراءه التأخر أو اشتراط منفعة كبيرة في من يبيع عبدا بشرط استخدامه يوما كل عام.<sup>53</sup> يبطل الشرط الفاسد من غير البيع إذا كان الشرط مناقضا لمقتضى البيع في غير الإخلال عند العمل بالشرط، فما دام البيع لا يتخلل بالشرط فإنه يبقى، أما الشرط فيبطل ويسقط؛ لأنه مخالف لمقتضى البيع.

### المطلب الثالث: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند الشافعية

الشرط عند الشافعية على خمسة وأثره في البيع ما يلي:

1. ما كان من موجبات البيع، كأن يبيع لآخر سلعة واشترط عليه الرد بالعيب، أو تسليم المبيع أو خيار المجلس<sup>54</sup> فهذه شروط واجبة بالعقد فهي صحيحة لا تفسد العقد بلا خلاف.
2. شرط ليس من موجبات البيع لكن فيه مصلحة البائع:<sup>55</sup> كالبيع بشرط تقديم رهن أو بشرط إسهاد وكفيل، وكأن يبيع بشرط خيار ثلاثة أيام، أو أن يشترط في البيع صفة

<sup>52</sup> انظر: ابن رشد. (1414هـ). بداية المجتهد ونهاية المقتصد. ج 3. ص 309-312.

<sup>53</sup> انظر: علي بن خلف ابن بطال. (1427هـ). شرح صحيح البخاري. أبو تميم ياسر بن إبراهيم. (محقق). السعودية- الرياض: مكتبة الرشد ج 6. ص 295.

<sup>54</sup> انظر: الماوردي، أبو الحسن علي بن محمد بن حبيب البصري. (1414هـ). الحاوي الكبير. علي محمد معوض - عادل أحمد عبد الموجود. (محقق). بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية. ج 5. ص 312.

<sup>55</sup> انظر: الزركشي، محمد بن بشار. (1421هـ). المنتور في القواعد. محمد حسن محمد اسماعيل. (محقق). ج 2. ص 14.

ورواية أخرى أن البيع يفسخ، وقال بعضهم بل يبطل الشرط فقط. وأصل ذلك ما روى عن جابر بن عبد الله أن رسول الله صلى الله عليه وسلم « نهي عن المحاقلة والمخابرة والمعاومة وعن الثنينا ورخص في العرايا »<sup>49</sup> ومن جهة المعنى أن البائع يقبض الثمن من المبتاع على وجه البيع، ثم يرده إليه متى شاء فيكون تارة مبيعا وتارة سلفا.<sup>50</sup> والمهم أن البيع والسلف قد يشترط فيهما الشرط بحيث يترك الشرط ويجاز البيع خلافا لما رآه سحنون، فإنه منع أن يكون يبيعا وسلفا، وقال هو سلف يجز منفعة.

يلاحظ أن شبهة الربا في هذا البيع محتملة فاستدعت الحكم عليه بعدم الجواز عند أئمة المالكية ولتردد العقد بين البيع والسلف؛ فإن جاء بالثمن يكون سلفا، وإن لم يجيء به يكون يبيعا. فتباينت أقوالهم في من باع شيئا بشرط دفع نصف الثمن، فقيل: إنه جائز عند الإمام مالك وفتح عليه البعض أنه في حكم الرهن، إذ لا فرق بين أن يكون الرهن هو المبيع أو غيره، وحكي عن ابن القاسم أنه لا يجوز ذلك لأنه شرط يمنع المبتاع.<sup>51</sup>

### الفرع الثاني: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند المالكية

الشرط الفاسد يبطل مهما كان، أما أثره في البيع ففيه تفصيل: فتارة يبطل الشرط البيع، وأحيانا يبطل الشرط وحده ويبقى البيع جائزا، وطورا يبطل الشرط والبيع معا إلا في حالة تنازل المشتري عن شرطه فيسقط الشرط ويبقى البيع، وفي حالة ما إذا كان الشرط يخل بالثمن كما ذكرنا سابقا في البيع

<sup>49</sup> انظر: أبو بكر أحمد بن الحسين البيهقي. (1432هـ). السنن الكبرى. عبد الله بن عبد المحسن التركي. (محقق). د.ت: مركز هجر للبحوث والدراسات العربية الإسلامية. ج 11. ص 129.

<sup>50</sup> لابن القاسم وسحنون وجه في هذا، انظر: سليمان بن خلف الباجي. (1332هـ). المنتقى. ط 1. مصر: مطبعة السعادة بجوار محافظة. ج 4. ص 210.

<sup>51</sup> انظر: المرجع السابق. ج 4. ص 210

الجودة في المبيع فالشّروط والبيع كلاهما صحيح؛ لأنّ الشرع أثبتهما.<sup>3</sup> شرط لا يتعلّق به غرض ينشئ التنازع:<sup>56</sup> كاشتراط البائع على المشتري أن لا يأكل إلا طعاما معيّنا ففي هذا الشرط خلاف؛ والصّحيح أنه لا يفسد العقد بل يلغى الشرط فقط. أما إذا اشترط التزام ما ليس بلازم كأن يبيع بشرط أن يصلي التّوافل أو يصوم غير رمضان، أو يصلي الفرائض في أول الوقت فالعقد فاسد؛ لأنّه إلزام ما ليس بلازم. أساس المذهب في الشرط الذي لا غرض فيه الصحة، نصّ عليه في المنهاج؛ ومن باع لشخص دابة وشرط أن لا يبيعهما متى يريد فهو شرط فاسد وتحليله أن البيع يقتضي تمام الملك وهذه العلة معدومة. أمّا إن اشترى عبدا بشرط عتقه فأعتقه لا بأس بذلك البيع. لأن هذه الشريعة ذو رحمة رغبت إلى العتق.

<sup>4</sup> شرط وصف مقصود: كاشتراء بقرة بشرط كونها لبونا، فيصحّ البيع والشّروط؛<sup>57</sup> لأنّه منفعة مرجوة يتعلّق به مصلحة وهي تحقّق العلم بصفات المبيع، فوجوده في هذا العقد مطلوب، فيكون صحيحا بخلاف ما إذا شرط أن يدّر مائة رطل في الساعة، فغرر هذا البيع لائح فيكون باطلا لتعدّد وجود الكمية أثناء التعاقد.

<sup>5</sup> شرط ينافي مقتضى العقد: لو شرط الولاء في العتق أو شرط تدبيره أو كتابته أو إعتاقه بعد شهر لم يصحّ. وفي معنى هذا أن يبيع دارا بشرط أن يسكنها بمدة أو ثوبا بشرط أن يخطيه له<sup>58</sup> وعلّة البطلان كما ظهر، اشتراط شيء زائد على أصل البيع. أصول الشافعية لا ترى جواز زيادة منفعة على أصل البيع لأن فيه معنى الربا.

#### المطلب الرابع: أثر الشرط الفاسد في عقد البيع عند الحنابلة

عند الحنابلة، الشرط الفاسد هو ما إذا اشترط طرفا العقد ما يعارض الكتاب والسنة؛ فحينئذ لا يلزم لأحدهما التزم ما حرم الله ورسوله، فأثر هذا الشرط ونحوه على البيع يختلف عند

<sup>59</sup> انظر: مالك بن أنس بن مالك بن عامر الأصبحي المدني (1415هـ). المدونة. بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية. ج 3 ص 20. والباقي. (1332هـ). المنتقى. ج 5. ص 36. وانظر: محمد بن إدريس الشافعي. (1410هـ). الأم. ج 3. ص 75. وابن قدامة. (1388هـ). المغني. ج 4 ص 176. وانظر: عبد الله بن يوسف الزيلعي. (1418هـ). نصب الرأية. ج 4. ص 20. وانظر: أحمد بن حنبل. (1421هـ). مسند الإمام أحمد. ج 6. ص 324. وانظر: ابن الهمام. (1424هـ). شرح فتح القدير. ج 6. ص 410. وسليمان بن أحمد الطبراني. (د.ت). المعجم الأوسط. ج 2. ص 159.

<sup>60</sup> سبق تحريجهما.  
<sup>61</sup> انظر: مالك بن أنس. (1406هـ). الموطأ. محمد فؤاد عبد الباقي. (محقق). بيروت: دار إحياء التراث العربي. ج 2. ص 616.

<sup>56</sup> انظر: أبو الحسن علي بن محمد بن حبيب البصري الماوردي. (1414هـ). الحاوي الكبير. علي محمد معوض - عاد محمد عبد الموجود. (محقق). بيروت - لبنان: دار عالم الكتب. ج 5. ص 312.  
<sup>57</sup> انظر: محمد بن محمد الخطيب الشربيني. (1421هـ). مغني المحتاج. علي محمد معوض - عاد محمد عبد الموجود. (محقق). بيروت - لبنان: دار عالم الكتب. ج 2. ص 386.  
<sup>58</sup> انظر: يحيى بن شرف النووي. (1980م). روضة الطالبين وعمدة المفتين. ط3. بيروت: المكتب الإسلامي. ج 3. ص 408.

للحصول والحيازة على الأرباح الكثيرة. فما حكم هذا الشرط في بورصة الأوراق المالية؟

هذا الشرط بهذا الوصف يبدو أنه فاسد أما أثره فهو أنه مفسد للبيع وذلك لأمرين:

- ▶ قد يقال إنه يشبه الضمان أو الزهن، وهما في الإسلام يردّ بعد إتمام البيع. أما التعويض المقبوض نظير العدول والتراجع فلا يردّ في الحقيقة، فتعيّن عدم وروده في الشرع.
- ▶ قد يشبهه بالعربون، والعربون طلب شراء عين حيث يقدّم فيه المشتري جزءاً من الثمن للبائع على أنّه إن تمّ البيع يجتسب المبلغ المدفوع جزءاً من الثمن ولا يطالب به حتى لو لا يتمّ العقد.

نقول في تحليل بطلان الشرط والبيع أن بيع العربون عند المالكية والشافعية بيع باطل وفاسد عند الحنفية؛<sup>66</sup> لأن فيه غرراً. والحديثان الوارد بشأنه لم يثبتا. وعلى هذا، نراه شرطاً منطوقاً على ضرر وجهالة وتحويل إلى أكل أموال الناس بالباطل وكذلك فيه بيع ما لا يملكه البائع؛ يتصور بمعاملة بينت على المقامرة أو المخاطرة في البورصة لأن المبلغ المقبوض مقابل الفسخ أو التراجع أو العدول ليس جزءاً من الثمن ولا يردّ في واقع البورصة. أما إذا انتفت هذه الأمور الفاسدة وطبق على الأوراق المالية المشروعة وفيه ردّ التعويض إلى صاحبه، يعود الحكم إلى أصله في المعاملات، وإذا انتفى المانع يتحتم إعادة الممنوع. وأما بيع سلعة واشتراط ردّها بعد سداد ما عليه من الديون كما في بيع الوفاء، وبيع عين بشرط الإرباح منه مبلغاً محدداً معقولاً كما في المراجعة، أو بيع شيء مباح شرعاً بشرط تأجيل ثمنه إلى أجل مسمّى، أو شراء شيء بشرط

الحنابلة وذلك على حسب اعتقاد العاقد. فإن اشترط أحدهما شرطاً معتقداً جوازه ولزومه فالشرط يلغى فيكون باطلاً دون البيع، وللبائع والمشتري خيار في فسخه أو إمضائه؛ ذلك أنّه إنّما رضي بزوال ملكه بهذا الشرط. أما إن لم يحصل له ما شرط فهو بالخيار كما لو ظهر بالمبيع عيب. أما لو شرطه وهو عالم بحرمته فشرطه باطل ولا يبطل البيع ولا خيار له.<sup>62</sup> وكذا المبيع الذي يدخل في مطلق العقد بأجزائه ومنافعه يملك العاقدان اشتراط الزيادة عليه عند الحنابلة، ومرجعهم في ذلك قول النبي صلى الله عليه وسلّم «من باع نخلاً قد أبرت فتمرتها للبائع، إلا أن يشترط المبتاع»<sup>63</sup> فكان جائزاً للمشتري اشتراط زيادة على موجب العقد المطلق، ويملكان اشتراط التقص منه بالاستثناء كما استثنى جابر ظهر بعيره إلى أهله بالمدينة.<sup>64</sup>

### من التطبيقات المعاصرة لأثر الشرط الفاسد في البيع

وفي عصرنا الحديث ظهرت شروط في معاملة البيع والشراء في بورصة الأوراق المالية حيث يقوم المتعاقد بشراء أوراق مالية ويشترط في العقد خيار التراجع أو الفسخ، أو في بعض حالات حق التحويل إلى بائع أو مشتر على حسب ما يراه صالحاً له في العقد ويشترط كذلك دفع التعويض مسبقاً؛<sup>65</sup> والحكمة وراء هذا التعويض كما ظهر هي للتروّي والعدول عن المعاملة أثناء حلول الأجل إن كان العقد في غير صالحه. فيلجأ أطراف العقد إلى هذا الاشتراط لحمايته من الخسارة أو

<sup>62</sup> انظر: أحمد بن عبد الحلیم ابن تیمیة. (1425هـ). مجموع الفتاوى. السعودية وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد. ج 29. ص 348.

<sup>63</sup> انظر: البخاري. (2002م). صحيح البخاري. ص 665. وانظر: أحمد بن عبد الحلیم ابن تیمیة. (1422هـ). القواعد النورانية. أحمد بن محمد الخليل. (محقق). السعودية: دار ابن الجوزي. ص 262.

<sup>64</sup> انظر: ابن القيم، محمد بن أبي بكر. (1423هـ). إعلام الموقعين. مشهور بن حسن آل سلمان أبو عبيدة. (محقق). السعودية: دار ابن الجوزي. ج 4. ص 163.

<sup>65</sup> انظر: نبيل خليل طه سمور. (2007م). سوق الأوراق المالية بين النظرية والتطبيق. رسالة الماجستير في كلية التجارة، الجامعة الإسلامية - غزة ص 76.

<sup>66</sup> لا يرى الإمام أحمد بأساً بالتعامل بالعربون، أقره بعض الصحابة والتابعين. انظر: علي بن الحسين السغدري. (1404هـ). الننف في الفتاوى. صلاح الدين الناهي. (محقق). ط 2. بيروت - لبنان: مؤسسة الرسالة. ج 1. ص 472. والباقي. (1332هـ). المنتقى شرح الموطأ. ج 4. ص 157-158. ومحمد بن أحمد الرملي. (1424هـ). نهاية المحتاج إلى شرح المنهاج. ط 3. بيروت - لبنان: دار التبع العلمية. وابن قدامة. (1388هـ). المغني. القاهرة: مكتبة القاهرة. ج 4 ص 175.

أحمد بن علي وآخرون. (1319هـ). *مراح وعزى ومقصود*  
*وبنا وأمثلة والعوامل والكافية*. استانبول - تركيا:  
درسعادت، واعتنى بطبعه طبعة جديدة بالأوفست، مكتبة  
الحقيقة.

الباجي، سليمان بن خلف. (1332هـ). *المنتقى شرح*  
*الموطأ*. ط 1. مصر: مطبعة السعادة بجوار محافظة.  
البخاري، محمد بن اسماعيل. (2002م). *صحيح البخاري*.  
دمشق-بيروت: دار ابن كثير.

البيهقي، أبو بكر أحمد بن الحسين. (1432هـ). *السنن*  
*الكبرى*. عبد الله بن عبد المحسن التركي. (محقق). د.ت:  
مركز هجر للبحوث والدراسات العربية الإسلامية.  
التهانوي، محمد علي بن شيخ علي. (1996م). *كشف*  
*اصطلاحات الفنون والعلوم*. رفيق العجم وعلي دحروج.  
(محقق). بيروت: مكتبة لبنان.

ابن تيمية، أحمد بن عبد الحلیم. (1422هـ). *القواعد*  
*النورانية*. أحمد بن محمد الخليل. (محقق). السعودية: دار  
ابن الجوزي.

\_\_\_\_\_ . (1425هـ). *مجموع الفتاوى*. السعودية وزارة  
الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد.

الجرجاني، علي بن محمد. (د.ت). *معجم التعريفات*. محمد  
صديق المنشاوي. (محقق). القاهرة: دار الفضيلة.

جمعية المحامين الفلسطينيين. (د.ت). *اتفاق التحكيم من*  
*وجهة النظر القانونية*. منشور في 2019/11/19.  
مأخوذ من الموقع: [www.palarbit.ps/?p=860](http://www.palarbit.ps/?p=860)  
(تاريخ التصفح 05 أبريل 2022م).

الجوهرى، إسماعيل بن حماد. (1990م). *الصحاح تاج*  
*اللغة*. أحمد عبد الغفور عطار (محقق). ص 1136.

ابن حجر العسقلاني، أحمد ابن علي. (1379هـ). *فتح*  
*الباري*. محمد فؤاد عبد الباقي - محب الدين الخطيب.  
(محقق). بيروت: دار المعرفة.

التفسيط، أو بيع متاع واستثناء نفعه مدة معلومة، فلا حرج  
فيها لدينا والله تعالى أعلم.

## الخاتمة

أحمد الله تعالى حمد حامدين وأشكره شكر الشاكرين وأثنى  
عليه بما هو أهله، وقد تمّ هذا البحث بعونه ومثته. وبعد  
استعراض مدارس فقهاءنا الأجلاء في الشرط الفاسد المؤثر في  
عقد البيع والذي لا يؤثر فيه وتوضيح ما يصحّ وما يفسد أو  
يبطل من الشروط، نستخلص ما يلي من النتائج:

- إن البيع عقد من عقود المعاوضات المالية، معمول به  
وهو مما يفترق إليه الإنسان للتبادل فلا يستغني الإنسان  
عنه فإذا أجرى البيع متوفراً لشرائطه كما أثبتته الشريعة من  
خلال عرضنا، ينال المتبايعان - إن شاء الله - الثواب  
من الله عزّ وجلّ. إن الأصل في عقد البيع وغيره من  
المعاملات والعقود الإباحة؛ أما في حالة انطوائه على  
غش وظلم وغرر وضرر وربما ومخاطرة وغبن وأمثالها  
فيكون في غاية الفساد؛ وبالتالي يبطل البيع والشرط  
معاً.
- أي شرط كان من أجله وضع البيع، والشرط الذي  
يلائم عقد البيع، والذي فيه منفعة معقولة للمتبايعين  
يجوز التعامل به.
- إن الشرط الذي لا يحقق منفعة معقولة في نظر الشرع  
ولا يحقق مقصوده لا يجوز اشتراطه أياً كان.
- الأصل جواز الاشتراط لكن في حدود الشرع.
- أفاد البحث بأن هناك مرونة عظيمة في بعض المذاهب  
دون الأخرى من ناحية التخفيف والتيسير.

## المراجع

### قائمة المصادر والمراجع

### القرآن الكريم

أحمد بن حنبل. (1421هـ). *مسند الإمام أحمد*. شعيب  
الأرنؤوط - عادل مرشد. (محقق). بيروت مؤسسة  
الرسالة.

- ابن حجر الهيتمي، أحمد بن محمد. (1983م). **تحفة المحتاج في شرح المنهاج**. لجنة من العلماء (محقق). دار إحياء التراث العربي - بيروت.
- الخطيب الشربيني، محمد بن محمد. (1421هـ). **معنى المحتاج إلى معرفة معاني ألفاظ المنهاج**. علي محمد معوض - عاد محمد عبد الموجود. (محقق). بيروت - لبنان: دار عالم الكتب.
- أبو داود، سليمان بن الأشعث. (1430هـ). **سنن أبي داود**. شعيب الأرنؤوط ومحمد كامل بللي. (محقق). بيروت - لبنان: دار الرسالة العالمية.
- الدميري، بهرام بن عبد الله. (2008م). **الشامل في فقه الإمام مالك**. أحمد بن عبد الكريم نجيب. (محقق). ط1. المغرب: مركز نجيبويه للمخطوطات وخدمة التراث.
- ابن رشد، محمد بن أحمد. (1414هـ). **بداية المجتهد ونهاية المقتصد**. محمد صبح حسن حلاق. (محقق). القاهرة: مكتبة ابن تيمية.
- الراغب الأصفهاني، المفضل بن محمد. (2009م). **مفردات ألفاظ القرآن**. صفوان عدنان داوودي (محقق). ط4. الدار الشامية: دار القلم.
- الرملي، محمد بن أحمد. (1424هـ). **نهاية المحتاج إلى شرح المنهاج**. ط3. بيروت - لبنان: دار التبع العلمية.
- الزرقا، مصطفى أحمد. (2004م). **المدخل الفقهي العام**. ط2. دمشق: دار القلم.
- الزركشي، محمد بن بهادر. (1421هـ). **المنثور في القواعد**. محمد حسن محمد اسماعيل. (محقق). بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- الزيلعي، عبد الله بن يوسف. (1418هـ). **نصب الرأية**. السعودية: دار القبلة للثقافة الإسلامية - مؤسسة الريان. بيروت - لبنان: المكتبة المكية.
- الزوزاني، حسين بن أحمد. (1423هـ). **شرح المعالقات السبعة**. بيروت - دار إحياء التراث العربي.
- السرخسي، محمد بن أحمد. (1409هـ). **المبسوط**. بيروت: دار المعرفة.
- سعدى أبو حبيب. (1993م). **القاموس الفقهي**. الفكر: دمشق - سورية.
- السغددي، علي بن الحسين. (1404هـ). **النتف في الفتاوى**. صلاح الدين الناهي. (محقق). ط2. بيروت - لبنان: مؤسسة الرسالة.
- سمور، نبيل خليل طه. (2007م). **سوق الأوراق المالية بين النظرية والتطبيق**. رسالة الماجستير في كلية التجارة، الجامعة الإسلامية - غزة.
- الشاطبي، إبراهيم بن موسى. (1417هـ). **الموقفات**. السعودية: دار ابن عفان.
- الشافعي، محمد بن إدريس. (1410هـ). **الأم**. بيروت: دار المعرفة.
- عبد الحفيظ أولنريوجو حسن. (2020م). **أثر الشروط في العقود وتطبيقاتها المعاصرة في المصارف الإسلامية**. رسالة الماجستير في الشريعة والقانون. جامعة السلطان شريف علي الإسلامية. بروناي دار السلام. مأخوذ من الموقع: <https://e-ilami.unissa.edu.bn:8443/browse?type=author&value=Abdul+Afées+Olanrewaju+Hasan>
- عبد الرحمن بن عيسى بن حماد الهمذاني. (1991م). **كتاب الألفاظ الكتابية**. إميل بديع يعقوب (محقق). ط1. بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- ابن عرفة، شمس الدين محمد الدسوقي. (د.ت) **حاشية الدسوقي على الشرح الكبير**. مصر: دار إحياء الكتب العربية، عيسى البابي الحلبي وشركاه.
- علي حيدر. (1302هـ). **مجلة الأحكام العدلية**. المطبعة الأدبية.
- الفيومي، أحمد بن محمد بن علي. (1427هـ). **المصباح المنير**. عبد العظيم الشناوي. (محقق). ط2. القاهرة: دار المعارف.

- ابن قدامة، عبد الله بن أحمد. (1388هـ). **المغني**. القاهرة: مكتبة القاهرة.
- المرغيناني، علي بن أبي بكر. (د.ت). **الهداية في شرح بداية المبتدي**. طلال يوسف. (محقق). بيروت - لبنان: دار إحياء التراث العربي.
- المازري، محمد بن علي. (2008م). **شرح التلقين**. محمد المختار السلامي (محقق). تونس: دار الغرب الإسلامي.
- مسلم بن الحجاج. (2006م). **صحيح مسلم**. نظر بن محمد الفارابي أبو قتيبة. (محقق). الرياض: دار طيبة.
- مالك بن أنس. (1406هـ). **الموطأ**. محمد فؤاد عبد الباقي. (محقق). بيروت - لبنان: دار إحياء التراث العربي.
- \_\_\_\_\_ . (1415هـ). **المدة (رواية سحنون)**. بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- ابن منظور، محمد بن مكرم. (1968م). **لسان العرب**. بيروت: دار الصادر.
- المنائي، محمد بن علي. (1410هـ). **التوقيف على مهمات التعاريف**. عبد الخالق ثروت - القاهرة: دار عالم الكتب.
- الماوردي، أبو الحسن علي بن محمد بن حبيب البصري. (1414هـ). **الحاوي الكبير**. علي محمد معوض - عادل أحمد عبد الموجود. (محقق). بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- ميغا، محمد حمد كنان. (2015م). **مباحث في علم أصول الفقه: دراسة تأصيلية في طرق الاستنباط والاستدلال**. جامعة السلطان الشريف علي الإسلامية. بروناي دار السلام.
- النووي، يحيى بن شرف. (1980م). **روضة الطالبين وعمدة المفتين**. ط3. بيروت: المكتب الإسلامي.
- ابن الهمام، محمد بن عبد الواحد. (1424هـ). **شرح فتح القدير**. الشيخ عبد الرزاق غالب المهدي. (محقق). بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- ابن قدامة، عبد الله بن أحمد. (1388هـ). **المغني**. القاهرة: مكتبة القاهرة.
- القرافي، أحمد بن إدريس. (1995م). **نفاثات الأصول في شرح المحصول**. عادل أحمد عبد الموجود - علي معوض. (محقق). السعودية: مكتبة نزار مصطفى الباز.
- \_\_\_\_\_ . (2010م). **أنواء البروق في أنواع الفروق**. الكويت: دار النوادر الكويتية.
- القسطلاني، أحمد بن محمد. (1323هـ). **إرشاد الساري لشرح صحيح البخاري**. ط7. مصر: المطبعة الكبرى الأميرية.
- ابن القيم، محمد بن أبي بكر. (1423هـ). **إعلام الموقعين عن رب العالمين**. مشهور بن حسن آل سلمان أبو عبيدة. (محقق). السعودية: دار ابن الجوزي.
- الكاساني، أبو بكر بن مسعود. (1424هـ). **بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع**. الشيخ عاي محمد معوض - الشيخ عادل أحمد عبد الموجود. (محقق). ط2. بيروت - لبنان: دار الكتب العلمية.
- اللخمي، علي بن محمد. (2011م). **التبصرة**. الدكتور أحمد عبد الكريم نجيب. (محقق). ط1. الناشر: وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، قطر.
- مجمع اللغة العربية. إبراهيم أنيس وآخرون. (1425هـ). **المعجم الوسيط**. حسن علي عطية ومحمد شوقي أمين. (محقق). ط4. القاهرة: مكتبة الشروق الدولية.
- ابن ماجه، محمد بن يزيد. (1430هـ). **سنن ابن ماجه**. شعيب الأرنؤوط - عادل مرشد - محمد كامل قره بللي - عبد اللطيف حرز الله. (محقق). بيروت دار الرسالة العالمية.
- محمد عثمان شبير. (2004م). **الشروط المقترنة بالعقد وأثرها في الفقه الإسلامي**. كلية الشريعة والدراسات الإسلامية جامعة قطر
- [www.ahlalhdeeth.com](http://www.ahlalhdeeth.com)
- مرتضى الزبيدي، محمد بن محمد. (د.ت). **تاج العروس من جواهر القاموس**. مجموعة من المحققين. الأردن: دار الهداية.